

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Восточная 28

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		03.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		32		
1.2	Общая площадь дома		1691,2 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	137 409,86		
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	текущий ремонт	руб.	222 098,99		
2.1.3	услуги управления	руб.	49 315,32		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	121 243,10		
2.1.5	электроснабжение ОДН	руб.	5 110,96		
2.1.6	теплоэнергия	руб.	4 387,50		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	402 155,87		
2.2	Получено ден. ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома + ремонт				
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	392 705,48		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	28 820,06		
2.2.4	теплоэнергия	руб.	4 249,38		
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	425 774,92		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	113 790,81		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	1 000,00	36 133,03	33 153,25	3 979,78
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	4 800,00	14 400,00	9 600,00	9 600,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		4242,12		4 242,12
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	1 200,00	14 400,00	14 400,00	1 200,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
3.6	Обслуживание домофона МКД	640,00	7 680,00	7 680,00	640,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД				
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	4 281,06		1 594,72	2 686,34
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории) МКД		116 521,05	113 150,97	3 370,08
3.11	Управление жилищным фондом			103 056,76	
	Итого по содержанию:	11 921,06	193 376,20	282 635,70	25 718,32
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		6 498,60	6 498,60	
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		3 017,80	3 017,80	
3.14	Прочистка канализации от засоров				
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		5 379,50	5 379,50	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		25 992,20	25 992,20	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		325,00	325,00	
	Итого по ремонту:		41 213,10	41 213,10	
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		34 805,66	34 805,66	
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	719,96	7 016,10	6 902,06	834,00
	ВСЕГО :	12 641,02	276 411,06	365 556,52	26 552,32
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022				
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	92 557,49	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	425 774,92	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	365 556,52	
			руб.	152 775,89	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.